

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 145-146 ЖК РФ и п. 13.1 Устава ТСЖ «Попова, 33А» по инициативе председателя правления ТСЖ «Попова, 33а» (Протокол собрания от 09.02.2024 г. № 1/П) проводится очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап голосования (очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование):

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «15» марта 2025 года (начало в 19:00 ч.).

Место проведения очного этапа общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа.

Заочный этап голосования (передача решений собственников (бюллетеней)):

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» марта 2025 года (начало в 19:00 ч.).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «24» марта 2025 года (в 24:00 ч.).

Решение члена ТСЖ «Попова, 33а» (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 2-ой подъезд, пост охраны до 24:00 часов «24» марта 2025 года либо инициатору собрания (тел.: + 7 912 618 78 33).

Дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Попова, 33а» - до 24:00 ч. «24» марта 2025 года.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Дата и время подсчета голосов и составления протокола собрания: «28» марта 2025 года.

ФИО либо полное наименование собственника жилого/нежилого помещения (представителя):

Номер жилого/нежилого помещения:

Площади жилого/нежилого помещения:

Номер парковочного места: –

Площадь парковочного места: –

Доля собственника в жилом помещении:

Реквизиты документа либо кадастровый номер, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение, в том числе право собственности на парковочные места в подземном паркинге:

Кадастровый номер жилого помещения:

Номер записи о регистрации права:

Дата регистрации права:

Кадастровый номер парковочного места: –

Номер записи о регистрации права: –

Дата регистрации права: –

**По вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений
мною приняты следующие решения:
(по каждому вопросу выберите только один вариант ответа)**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздержался
1	Избрать председателем собрания Шершон Л.В. (собственник кв. №77), секретарем собрания Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91).			
2	Избрать членами счётной комиссии Буданову О.В. (собственник паркоместа № 91), Шершон Л.В.(собственник кв. №77).			
3	Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Попова,33а» по итогам деятельности в 2024 году, Отчет о работе правления ТСЖ «Попова,33а» в 2024 году			
4	Утвердить Смету доходов-расходов ТСЖ «Попова,33а» на 2025 год, Штатное расписание на 2025 год, План работ на 2025 год.			
5	Утвердить следующие ставки на содержание жилья для жилых и нежилых помещений (офисов), паркомест и целевых взносов, исходя из Сметы доходов-расходов на 2025 год: - ставка на содержание жилья для жилых и нежилых помещений (офисов) в размере 39,90 рублей с 1 кв.м. помещения - ставка на содержание паркоместа в размере 33,00 рублей с 1 кв.м паркоместа - ставка на охрану общедомового имущества (1 пост в доме) в размере 8,57 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (офисов) - ставка на охрану общедомового имущества в подземном паркинге (1 пост в паркинге) в размере 89,64 руб. с 1 кв.м паркоместа			
	-дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на мойку паркинга – 42,49 руб. с 1 кв.м площади паркоместа			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля в паркинге – 115,19 руб. с 1 кв.м площади паркоместа			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение пружин для ворот в паркинге – 28,37 руб. с 1 кв.м площади паркомест			
	-дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на ремонт перехода в паркинг– 67,98 руб. с 1 кв.м площади паркомест			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на замену ламп в паркинге – 39,65 руб. с 1 кв.м площади паркомест			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для видеоконтроля придомовой территории – 7,48 руб. с 1 кв.м площади жилых помещений (квартир)			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж оборудования для IP- домофонов со встроенными видеокамерами (3 подъезда) - 9,64 руб. с 1 кв.м площади жилых помещений (квартир)			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение и монтаж видеокамер для контроля доступа – 4,32 руб. с 1 кв.м площади помещений (жилые,нежилые, паркоместа)			
	- дополнительный разовый сбор (целевой взнос) на приобретение промышленного пылесоса для уборки паркинга (пыль,грязь,вода), пожарных трубопроводов, вентиляционных выводов– 8,45 руб. с 1 кв.м площади помещений (жилые,нежилые, паркоместа)			
6	Принять решение о капитальном ремонте (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х (Трех) подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.			
7	Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) дверей на переходных лоджиях в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению/теплосбережению и повышению энергетической эффективности МКД: на общую сумму 3 736 900, 00 рублей, в т.ч. НДС 622 816, 67 руб., из которых: 2 738 400,00 рублей – материалы (дверные коробки, петли, замки, ручки, пороги, крепления уши) 998 500,00 рублей – демонтаж, монтаж (без чистовой отделки), доставка, разнос дверей			
8	Принять решение о капитальном ремонте лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.			
9	Не проводить в текущем собрании голосование по вопросу об утверждении перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту лифтовых и квартирных холлов в 3-х подъездах МКД в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД, в связи с отсутствием сметного			

	предложения. Вынести данный вопрос на голосование после получения сметного расчета			
10	Принять решение о выполнении в рамках работ по капитальному ремонту работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ.			
11	Утвердить перечень работ и предельно допустимую стоимость работ по реконструкции систем автоматики насосной станции ВПВ МКД и насосной станции пожаротушения подземного паркинга в соответствии с принятыми проектными решениями, предусмотренными рабочим проектом «Система автоматики насосной станции ВПВ дома. Система автоматики насосной станции пожаротушения паркинга» 1083-12418-Р-АПТ. в рамках работ по капитальному ремонту в общей сумме 6 204 645, 84 рублей, в том числе НДС 20% 1 034 107,64 рублей согласно Коммерческому предложению и поэтапному расчету проведения работ, а именно: - 1 этап кабельные трассы в размере 2 403 076,01 рублей, в том числе НДС 20% 400 512,67 руб. - 2 этап автоматика насосной дома в размере 1 884 482,75 рублей, в том числе НДС 20% 314 080,46 руб. - 3 этап автоматика насосной паркинга в размере 1 917 087,08 руб., в том числе НДС 20% 319 514,51 руб.			
12	Определить 31.12.2028 года предельным сроком проведения работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД			
13	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге, мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД - денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Попова,33а» для целей капитального ремонта			
14	Определить председателя ТСЖ «Попова,33а» лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту МКД, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений			
15	Поручить строительный контроль при капитальном ремонте многоквартирного дома в соответствии со ст. 56 Градостроительного кодекса РФ организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ТСЖ «Попова, 33а» ИНН 6658397317.			
16	Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту, работ по реконструкции систем автоматики насосных станций для пожаротушения в доме и паркинге и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя, стоимости материалов для выполнения работ, стоимости проведения самих работ, в связи с текущей инфляционной и экономической составляющей более чем на 10 %.			
17	Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова,33а» по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ТСЖ «Попова, 33а» - сайт ТСЖ «Попова,33а» https://popova33a.kvado.ru .			
18	Определить местом/лицом (организацией), ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Попова, 33а» с приложениями - Департамент государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области по адресу г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101 (местом для хранения копия Протокола - г. Екатеринбург, ул. Попова-33а, помещение ТСЖ «Попова, 33а»).			

Собственник помещения (представитель) _____ / _____

(подпись)

(ФИО полностью)

Дата голосования _____